

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU OSP
wieś Zawada, gm. Szydłowo, dz.nr 178.

1.0 Materiały wyjściowe

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja.
- 1.3 Plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500.

2.0 Opis zamierzenia

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu remontu budynku OSP we wsi Zawada, gmina Szydłowo. Inwestycja dotyczy remontu budynku i przystosowania na cele edukacyjne związane z Enklawą Miododajną (odrębne opracowanie)..

3.0 Opis ogólny

Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wykonany w latach 60-tych XX wieku. Budynek zlokalizowany jest we wsi Zawada, gm. Szydłowo, dz.nr 178..

Obiekt wykonany jest na planie prostokąta. Ściany murowane w systemie tradycyjnym: z cegły pełnej ceramicznej, obustronnie tynkowane gr 25 cm. Dach jednospadowy o pochyleniu połaci ok.37 stopni o konstrukcji krokwiowej drewnianej. Pokrycie blachą ułożoną na rąbek stojący. Obiekt nieocieplony, nie wyposażony na chwilę obecną w żadne media.

4.0 Zestawienie wielkości charakterystycznych

Gabaryty budynku :

szerokość	4,05 m
długość	5,30 m
wysokość brutto	Ok.4,25 m
powierzchnia zabudowy	21,46m ²
kubatura	61,00m ³

5.0 Prace wstępne

Teren remontu budynku należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi i oznaczyć informacją o prowadzonych pracach. Przed rozpoczęciem prac należy upewnić się o odłączeniu od budynku ewentualnych mediów. Powyższe czynności wykonać za wiedzą i zgodą zakładów dostarczających wszystkie media.

6.0 Opis szczegółowy prac remontowych.

6.1 Demontaż:

Roboty demontażowe należy przeprowadzić przy udziale typowego sprzętu budowlanego . Należy bezwzględnie sprawdzić, czy nie istnieją czynne przyłącza.

Roboty remontowe należy rozpocząć od demontażu wyposażenia, następnie należy przeprowadzić demontaż elementów wykończeniowych typu: sufity podwieszone, stolarka drzwiowa, ew. instalacje wewnętrzne. Kolejnym etapem rozbiórki jest demontaż pokrycia dachowego, począwszy od zdjęcia blachy .Demontaż przeprowadzić przy pomocy

podnośnika lub dźwigu i zawiesi przeznaczonych do montażu tego typu materiałów.

Demontaż (skucie) istniejących tynków ścian budynku wykonać wspomagając się ładowarką, służącą do załadunku urobku na wywrotki. Po usunięciu gruzu powstałego z rozbiórki należy przystąpić do naprawy fundamentów. Fundamenty odkrywać odcinkowo, ażeby zapobiec naruszeniu układu statycznego budynku.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania, wskazane przez Urząd Gminy.

6.2. Prace remontowe.

1. Fundamenty/ściany i ściany cokołowe – po osuszeniu i naprawie ścian cokołowych, należy wykonać cokół z tynku wodoodpornego. Zaleca się wykonanie opaski 30 cm wokół budynku (np. z płyt chodnikowych), aby zapobiec zamakaniu ścian podczas opadów deszczu.

2. Posadzka.

Wykonać nową warstwę posadzki betonowej gładzonej, wcześniej skuć odpowiednią warstwę starej posadzki. Wyrównać poziom w rejonie wejścia, a dostęp z terenu uzyskać poprzez wykonanie zewnętrznej pochylni na szerokość bramy.

3. Ściany przyziemia:

a) z zewnątrz – należy wykonać nowy tynk barwiony w masie, kolor ceglasty np Atlas 0103 (BPB).

Cokół – tynk wodoodporny mozaikowy , np. Atlas 117.

b) od wewnątrz – ściany wykończyć płytami g-k na ruszcie 5cm (pod płytę g-k włożyć paroizolację, jeśli budynek miałby być ogrzewany) Między ruszt włożyć 5 cm wełny mineralnej.

4. Pokrycie dachowe:

Dach należy pokryć nowym pokryciem dachowym. W projekcie proponuje się panele Karo 345, f-my Pruszyński, kolor ciemnoszary, na deskowaniu pełnym i wiatroizolacji. Wyposażyć w rynny i obróbki blacharskie szczytów. Można zachować odprowadzenie wody w formie rzygaczy lub wykonać rury spustowe odprowadzające wodę na teren. Wykonać wywietrzak wentylacyjny w dachu d=160mm.

Sufit podwieszony – rekonstrukcja pierwotnego układu sufitu deskowego.

5. Brama.

Wykonać nową bramę drewnianą warstwową z wkładką termoizolacyjną w środku

6. Instalacja prądowa.- fotowoltaiczna, ewentualnie podłączenie do istn. linii napowietrznej..

.....

7. Instalacja multimedialna – odrębne opracowanie, które powinno być wykonane przez firmę specjalistyczną.

Wytyczne:

Zamysłem projektanta była prezentacja multimedialna pokazująca życie wewnątrz ula oparta na technologii mappingu, czyli wyświetlania filmu na ścianach i posadzce pomieszczenia

7.0 Warunki bezpieczeństwa

Na czas rozbiórki teren oznakować i zabezpieczyć przed obecnością osób

nieupoważnionych. Zachować szczególną ostrożność przy demontażu elementów dachu oraz przy wykopach niezbędnych do demontażu ścian piwnic i fundamentów.

7.1. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych będzie zapewnione poprzez oddzielenie terenu rozbiórki tymczasowym ogrodzeniem z umieszczonymi tablicami ostrzegawczymi o prowadzeniu robót remontowych i zagrożeniu dla bezpieczeństwa ludzi.

Opracował:

mgr inż. Marek Światopełk - Mirski

Projekt remontu budynku OSP we wsi Zawada, gmina Szydłowo.

SPIS RYSUNKÓW:

A/01	RZUTY	1:50
A/02	ELEWACJE	1:50